

SIGNATURE

Expression of personality



Центр життя – в центрі столиці

Signature – житловий комплекс преміум-класу, розташований на Печерських пагорбах. Три унікальних за формою башти, розташовані на багатофункціональному стилобаті, стали частиною пізнаваного силуету Києва. Як розчерк митця на полотні надає авторства шедевру, комплекс Signature став одним із символів української столиці, його знаковим об'єктом.

Комплекс Signature є неповторним за всіма критеріями. Технології будівництва, архітектурні рішення, зовнішній та внутрішній дизайн відповідають останньому слову кращих світових традицій.

Розташування

Апартаменти Signature відрізняються ідеальним місцем розташування, а транспортна доступність дозволяє швидко дістатися до ділового центру столиці, урядового кварталу, найкращих брендових магазинів, парків, ресторанів, театрів і галерей в історичній частині міста.

На відстані не більше 3 км розташовані:

- Маріїнський парк
- Києво-Печерська Лавра
- Адміністрація Президента
- Хрещатик і Майдан Незалежності
- стадіон Олімпійський
- ЦУМ
- БЦ Парус і Гуллівер
- найкращі ресторани і клуби Києва



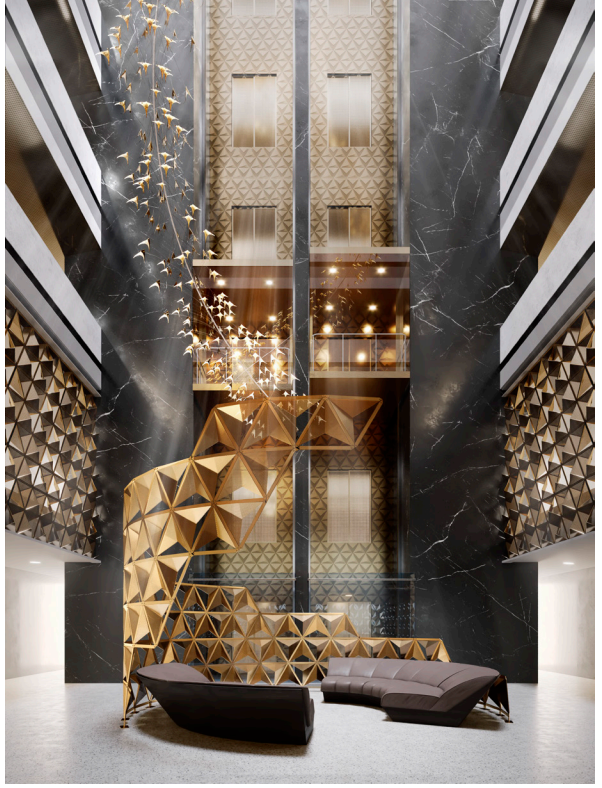


Архітектура та дизайн ЖК Signature – стиль сучасності

Унікальний параметричний вигляд Signature створено командою німецького архітектурного бюро Schmidhuber. За 30 років успішної роботи фахівці бюро реалізували тисячі інноваційних та креативних проектів в галузі архітектури та дизайну, заслуживши славу та визнання. Про професійні досягнення свідчать понад 300 міжнародних нагород і співробітництво з відомими корпораціями планети. Дизайн-партнерами бюро Schmidhuber у різні роки були такі бренди як Audi та Lamborgini.

Дизайн фасаду житлового комплексу Signature виділяється м'якими, плавними лініями, що перетікають з одного рівня в інший. Ці природні та пластичні обриси – найважливіша частина архітектурного ансамблю, що виконана у параметричному стилі.





Атріум

Атріум на всю висоту головної вежі – гордість архітекторів Signature і безпрецедентне інженерно-будівельне рішення.

В Україні не існує житлових комплексів преміум-класу, подібних ЖК Signature. Атріум спрямовується увись під склепіння башти, а через надміцне і прозоре скло в вежу струмує природне світло, м'яко розсіюючись крізь незліченні крила витончених мініатюрних золотих птахів, які прикрашають величезну люстру.

Signature Garden

Проект громадського простору «Signature Garden» на даху стилобату розробив Дмитро Аранчій, провідний в Україні фахівець з параметричного дизайну, український архітектор, автор українського Павільйону на Всесвітній виставці «Експо-2015» в Мілані.

У ландшафтному дизайні Дмитро Аранчій використав технології параметричного проектування, аби створити неповторну та легку атмосферу для жителів.

Знаковим прийомом в «Signature Garden» є екстенсивне озеленення: рівний та акуратний газон вкриває дах стилобату, а з навісу над невеликим паркінгом стеляться кизильники.

Дитячі атракціони спроектовані таким чином, щоб дитина будь-якого віку з цікавістю та користю грала на вулиці. При цьому дитячі майданчики безпечні і розкривають в дітях прагнення до вивчення навколишнього світу.







Blue Lagoon Spa – новий вимір в світі краси і здоров'я

Blue Lagoon Spa займає нескромні 1350 м² в стилобатній частині житлового комплексу. Спуститися сюди можна на швидкісному ліфті з будь-якої вежі комплексу. Спа-центр в Signature розділено на кілька зручних зон, в залежності від виду відпочинку, якому гості віддають перевагу:

- 25-метровий басейн
- дитячий басейн з підігрівом для малюків від 3 місяців до 7 років
- банний комплекс
- масаж
- басейн для флоатінгу
- фітнес-зал з тренажерами Technogym
- зал для гри в сквош
- fresh-бар
- сухі і вологі lounge-зони

Signature Residents Club

Signature встановлює новий стандарт комфорту проживання мешканців. Купуючи квартиру ви отримуєте цілих 3000 м² для нового відчуття якості життя. У Signature буде облаштовано зимовий сад, більярдна і сигарна кімнати, переговорна, приватні та гостьові лобі. Про комфорт мешканців подбає своя власна керуюча компанія, яка підбере кваліфікований персонал відповідного рівня, а саме консьєржів, дорменів, паркувальників, стюартів та ін.













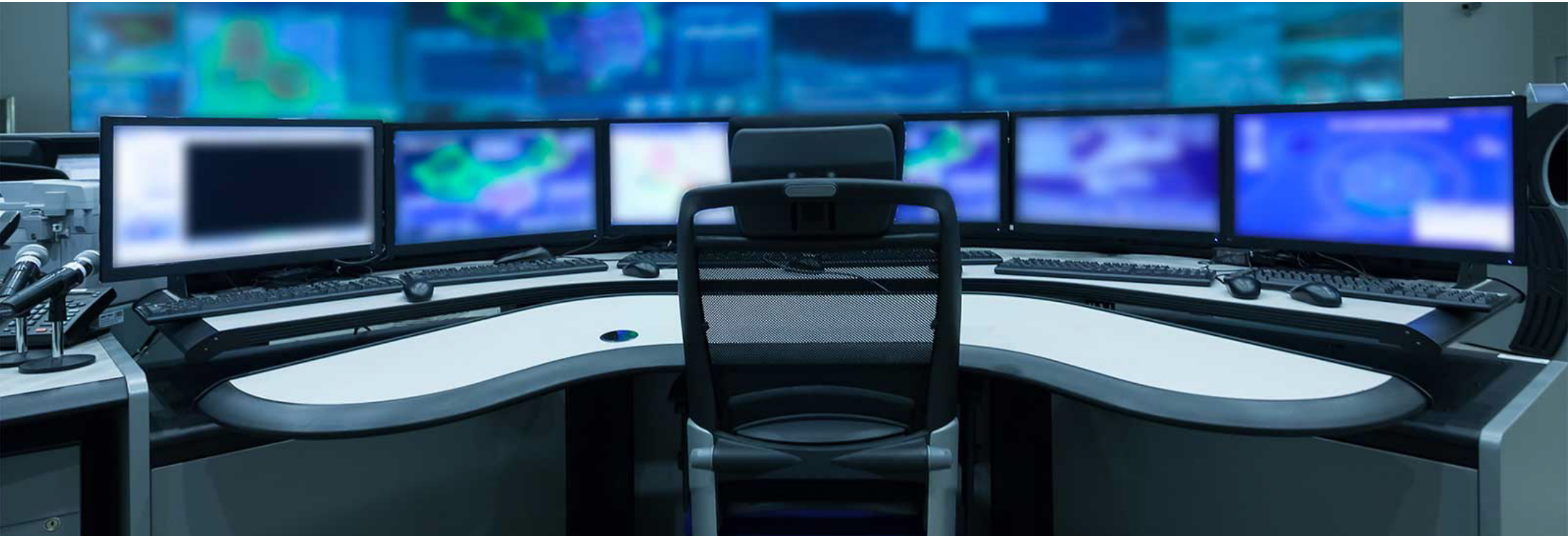
Kids club

Signature піклується не тільки про дорослих мешканців. У комплексі буде відведено місце для захоплюючого і змістовного дозвілля маленьких жителів. Будуть створені всі умови для веселих ігор і пустощів, де в обстановці зручності і комфорту під наглядом кваліфікованих вихователів та педагогів можна розвивати навички і таланти дітей.

Безпека понад усе

У Signature цілодобово забезпечений найвищий рівень безпеки для власників квартир і їх майна.

У будівлі і на всій території діє автоматизована багаторівнева система охорони і контролю доступу: вся територія охороняється власною службою безпеки, встановлені системи відеоспостереження в громадських місцях (включаючи підземний паркінг і зовнішній периметр території), діють цілодобова служба консьєржів, автоматизовані системи контролю доступу, охоронної та пожежної сигналізації.
У комплексі встановлені вхідні вогнестійкі німецькі двері Comtur – вогнетривкістю до 60 хвилин, сплінкерна система пожежогасіння, гідранти в кожній квартирі, незадимлювані сходи. Вертолітний майданчик на даху для евакуації жителів ЖК за допомогою евакуаційної вертолітної кабіни.



SIGNATURE

Інженерія

Високий рівень комфорту забезпечений найсучаснішим і надійним інженерним обладнанням систем життєзабезпечення житлового комплексу та його інфраструктури.

Панорамне скління з під'ємно-розсувною системою SCHUCO. Ексклюзивна поставка в Україну від виробника, спеціально для проекту Signature.

Внутрішньо-підлоговий чотирьохтрубний німецький конвектор KAMPMANN, здатний працювати в двох режимах – обігрів і охолодження. Зонування клімату в апартаментах.

Поквартирна припливно-витяжна вентиляція Vallox з рекуперацією тепла забезпечить індивідуальний і найбільш комфортний для життя мікроклімат. Очищення, охолодження чи підігрів повітря в кожному приміщенні за вашим бажанням.



Інженерія

При виконанні монолітних робіт використовувались термовставки Schoeck. Німецька розробка, що дозволяє уникнути містка холоду, появи грибка. Турбота про ваше здоров'я і здоров'я вашої сім' ї.

Власна котельня обладнана сучасними газовими низькотемпературними котлами Viessmann і газовими горілками Weishaupt. Обладнання характеризується низькою емісією шкідливих викидів, максимальною енергоефективністю, автоматизацією та підвищеним ресурсом роботи на довгі роки.

Власний трансформатор, підключений до 3-х ліній живлення. Резервне джерело – дизельгенератор резервного електропостачання.





Інженерія

Потужна 8-ми ступенева система очищення води, яка забезпечить кожну квартиру та SPA-комплекс водою найвищої якості, відповідно усім Європейським стандартам. З кожного крану вода буде м'якою, без хлору та інших шкідливих хімічних домішок, з оптимальним кислотно-лужним балансом (pH). Додатково вся вода буде збагачуватися енергією природи завдяки Австрійській технології ревіталізації та структурування води, а подаватиметься буде по швейцарським трубам з нержавіючої сталі Geberit.

Високошвидкісні безшумні ліфти SCHINDLER моделі S5500 та ескалатори моделі S9300, оснащені технологією PORT з усіма її перевагами, що полягають у скороченні часу поїздки, збільшенні пасажиропотоку і можливості повної безпеки оселі та персоналізованого доступу.

Охорона комплексу побудована з застосуванням інтелектуальної системи безпеки Ajax Systems.

Вишукана розкіш

Вплив моди в дизайні інтер'єрів так само мінливі, як і в інших фешн-індустріях, але є те, що залишається незмінним, не піддається часу, моді й тенденціям. Матеріали, які використовуються для оздоблення ЖК Signature є класикою, перевіреною часом.

У ЖК Signature італійська мозаїчна підлога Terrazzo з крихти калакатта бездоганно поєднується з латунними декоративними шторами, які прикрашатимуть лобі та 24 поверховий атріум. Оздоблення лобі буде виконано з ідеально поєднаними двома видами вишуканого італійського мармуру «Bianco Statuario» та «Nero marquina», які відрізняються своїми бездоганними кольорами та фактурою. У коридорах житлового комплексу буде вкладений австрійський паркет Weitzer з натуральним морінням, до речі дуби для якого, компанія вирощує самостійно.





Вільне планування

Задля абсолютного комфорту майбутніх мешканців апартаменти в ЖК Signature запропоновано в концепції «вільне планування», ми встановлюємо перегородки індивідуально згідно вашого проекту, що дозволяє кожному створити свій простір, організувавши його на свій смак. Власник не повинен підлаштовуватися під приміщення – апартаменти мають пристосуватися до свого господаря.

SIGNATURE






Дякуємо за увагу!
Київ, вул. Мечникова, 11 а.
Печерські пагорби. Краща локація
для тих, хто хоче бути у центрі подій.
+38 044 333 4077