SIGNATURE

Expression of personality

Центр жизни – в центре столицы

Signature - жилой комплекс премиум-класса, расположенный на Печерских холмах. Три уникальных по форме башни, расположенные на многофункциональном стилобате, стали частью узнаваемого силуэта Киева. Как росчерк художника на холсте предоставляет авторство шедевру, комплекс Signature стал одним из символов украинской столицы, его знаковым объектом.

Комплекс Signature неповторим по всем критериям. Технологии строительства, архитектурные решения, внешний и внутренний дизайн соответствуют последнему слову лучших мировых традиций.

Расположение

Апартаменты Signature отличаются идеальным местоположением, а транспортная доступность позволяет быстро добраться до делового центра столицы, правительственного квартала, лучших брендовых магазинов, парков, ресторанов, театров и галерей в исторической части города.

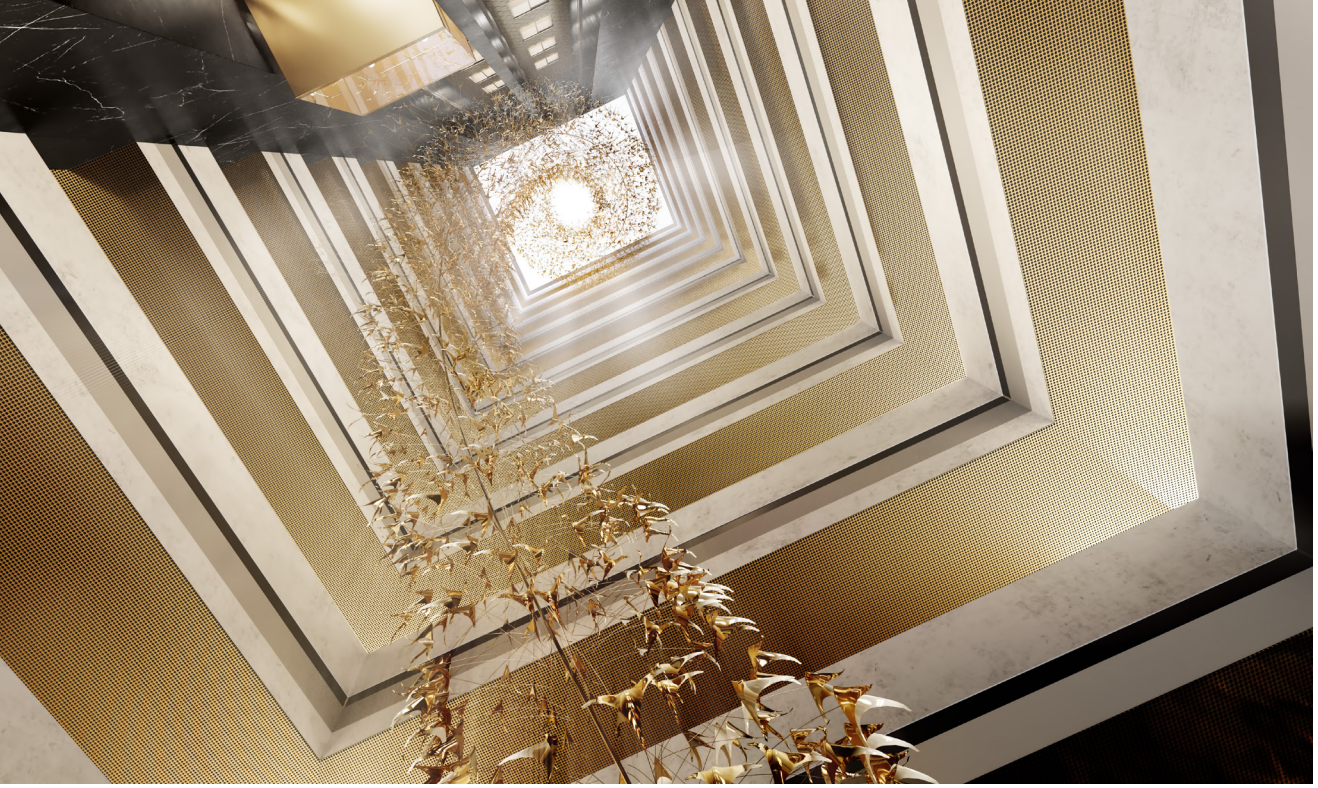
На расстоянии не более 3 км расположены:

- Мариинский парк
- Киево-Печерская Лавра
- Администрация Президента
- Крещатик и Майдан Независимости
- стадион Олимпийский
- ЦУМ
- БЦ Парус и Гулливер
- лучшие рестораны и клубы Киева.

Архитектура и дизайн ЖК Signature – стиль современности

Уникальный параметрический вид Signature создан командой немецкого архитектурного бюро Schmidhuber. За 30 лет успешной работы специалисты бюро реализовали тысячи инновационных и креативных проектов в области архитектуры и дизайна, заслужив славу и признание. О профессиональных достижениях свидетельствуют более 300 международных наград и сотрудничество с известными корпорациями планеты. Дизайн-партнерами бюро Schmidhuber в разные годы были такие бренды как Audi и Lamborgini.

Дизайн фасада жилого комплекса Signature выделяется мягкими, плавными линиями, перетекающими с одного уровня на другой. Эти природные и пластические очертания – важнейшая часть архитектурного ансамбля, выполненная в параметрическом стиле.



Атриум

Атриум на всю высоту главной башни – гордость архитекторов Signature и беспрецедентное инженерно-строительное решение. В Украине нет жилых комплексов премиум-класса, подобных ЖК Signature. Атриум устремляется ввысь под своды башни, а через сверхпрочное и прозрачное стекло в башню струится естественный свет, мягко рассеиваясь через бесчисленные крылья изящных миниатюрных золотых птиц, которые украшают огромную люстру.

Signature Garden

Проект общественного пространства «Signature Garden» на крыше стилобата разработал Дмитрий Аранчий, ведущий в Украине специалист по параметрическому дизайну, украинский архитектор, автор украинского Павильона на Всемирной выставке «Экспо-2015» в Милане. В ландшафтном дизайне Дмитрий Аранчий использовал технологии параметрического проектирования, чтобы создать неповторимую и легкую атмосферу для жителей.

Знаковым приемом в «Signature Garden» является экстенсивное озеленение: ровный и аккуратный газон покрывает крышу стилобата, а с навеса над небольшим паркингом стелются кизильники.

Детские аттракционы спроектированы таким образом, чтобы ребенок любого возраста с интересом и пользой играл на улице. При этом детские площадки безопасны и раскрывают в детях стремление к изучению окружающего мира.

Blue Lagoon Spa – новое измерение в мире красоты и здоровья

Blue Lagoon Spa занимает нескромные 1350 м² в стилобатной части жилого комплекса. Спуститься сюда можно на скоростном лифте из любой башни комплекса. Спа-центр в Signature разделен на несколько удобных зон, в зависимости от вида отдыха, который гости предпочитают:

- 25-метровий бассейн
- детский бассейн с подогревом для малышей от 3 месяцев до 7 лет
- банный комплекс
- массаж
- бассейн для флоатинга
- фитнес-зал с тренажерами Technogym
- зал для игры в сквош
- fresh-бар
- сухие и влажные lounge-зоны

Signature Residents Club

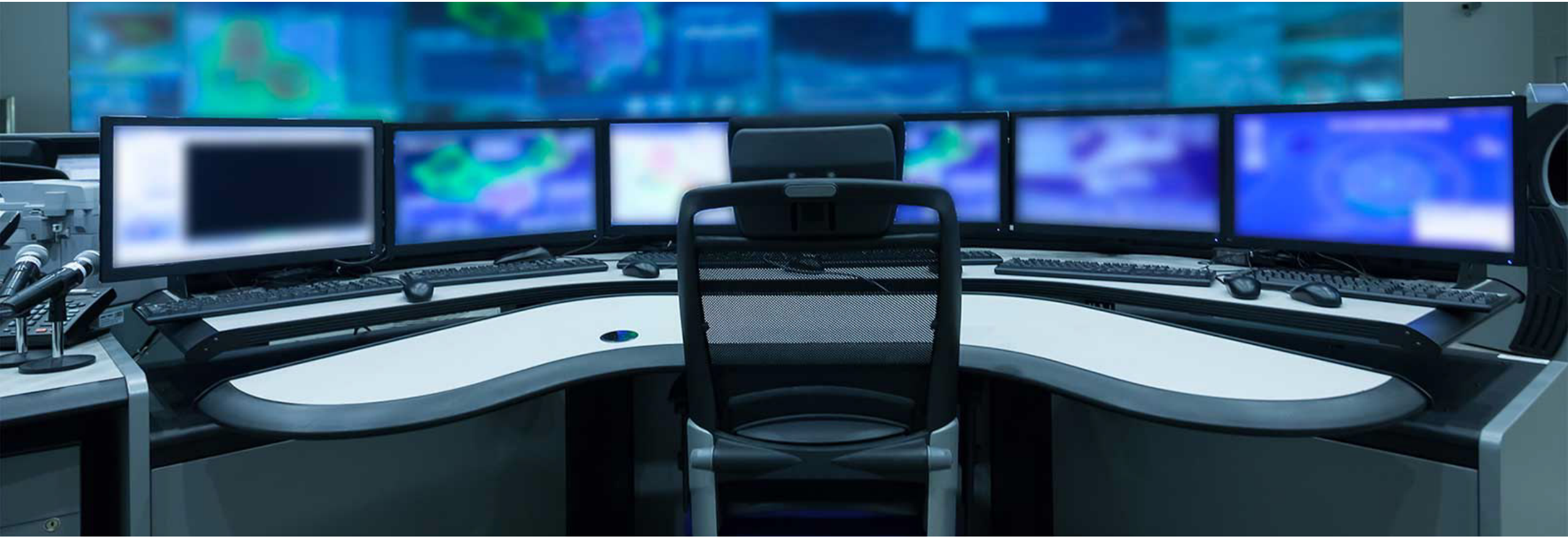
Signature устанавливает новый стандарт комфорта проживания жителей. Покупая квартиру вы получаете целых 3000 м² для нового ощущения качества жизни. В Signature будет обустроен зимний сад, бильярдная и сигарная комнаты, переговорная, частные и гостевые лобби. О комфорте жителей позаботится своя собственная управляющая компания, которая подберет квалифицированный персонал соответствующего уровня, а именно консьержей, дорменов, парковщиков, стюардов и др.

Kids club

Signature заботится не только о взрослых жителей. В комплексе будет отведено место для захватывающего и содержательного досуга маленьких жителей. Будут созданы все условия для веселых игр и шалостей, где в обстановке удобства и комфорта под присмотром квалифицированных воспитателей и педагогов можно развивать навыки и таланты детей.

Безопасность превыше всего

В Signature круглосуточно обеспечен высокий уровень безопасности для владельцев квартир и их имущества. В здании и на всей территории действует автоматизированная многоуровневая система охраны и контроля доступа: вся территория охраняется собственной службой безопасности, установлены системы видеонаблюдения в общественных местах (включая подземный паркинг и внешний периметр территории), действуют круглосуточная служба консьержей, автоматизированные системы контроля доступа, охранной и пожарной сигнализации. В комплексе установлены входные огнестойкие немецкие двери Comtur – огнеупорностью до 60 минут, сплинкерная система пожаротушения, гидранты в каждой квартире, незадымляемые лестницы. Вертолетная площадка на крыше для эвакуации жителей ЖК с помощью эвакуационной вертолетной кабины.



SIGNATURE

Инженерия

Высокий уровень комфорта обеспечен самым современным и надежным инженерным оборудованием систем жизнеобеспечения жилого комплекса и его инфраструктуры.

Панорамное остекление с подъемно-раздвижной системой SCHUCO. Эксклюзивная поставка в Украину от производителя, специально для проекта Signature.

Внутренне-половой четырехтрубный немецкий конвектор KAMPMANN, способный работать в двух режимах – обогрев и охлаждение. Зонирование климата в апартаментах.

Поквартирная приточно-вытяжная вентиляция Vallox с рекуперацией тепла обеспечит индивидуальный и наиболее комфортный для жизни микроклимат. Очистка, охлаждение или подогрев воздуха в каждом помещении по вашему желанию.

Инженерия

При выполнении монолитных работ использовались термовставки Schoeck. Немецкая разработка, которая позволяет избежать мостика холода, появления грибка. Забота о вашем здоровье и здоровье вашей семьи.

Собственная котельная оборудована современными газовыми низко-температурными котлами Viessmann и газовыми горелками Weishaupt. Оборудование характеризуется низкой эмиссией вредных выбросов, максимальной энергоэффективностью, автоматизацией и повышенным ресурсом работы на долгие годы.

Собственный трансформатор, подключенный к 3 линиям питания. Резервный источник – дизельгенератор резервного электроснабжения.

Инженерия

В ЖК Signature установлена мощная 8-ми ступенчатая система очистки воды, которая обеспечит каждую квартиру и SPA-комплекс водой высокого качества, в соответствии со всеми европейскими стандартами. С каждого крана вода будет мягкой, без хлора и других вредных химических примесей, с оптимальным кислотно-щелочным балансом (pH). Дополнительно вся вода будет обогащаться энергией природы благодаря Австрийской технологии ревитализации и структурирования воды, а подаваться будет по швейцарским трубам из нержавеющей стали Geberit.

Высокоскоростные бесшумные лифты SCHINDLER модели S5500 и эскалаторы модели S9300, оснащенные технологией PORT со всеми ее преимуществами, которые заключаются в сокращении времени поездки, увеличении пассажиропотока и возможности полной безопасности дома и персонализированного доступа.

Охрана комплекса построена с применением интеллектуальной системы безопасности Ajax Systems.

Изысканная роскошь

Влияние моды в дизайне интерьеров так же изменчиво, как и в других фэшн-индустриях, но есть то, что остается неизменным, не поддается времени, моде и тенденциям. Материалы, используемые для отделки ЖК Signature являются классикой, проверенной временем. В ЖК Signature итальянский мозаичный пол Terrazzo из крошки калакатта безупречно сочетается с латунными декоративными шторами, которые будут украшать лобби и 24 этажный атриум. Отделка лобби будет выполнена с идеально сочетающимися двумя видами изысканного итальянского мрамора «Bianco Statuario» и «Nero marquina», которые отличаются своими безупречными цветами и фактурой.
В коридорах жилого комплекса будет выложен австрийский паркет Weitzer с натуральным морением, дубы для которого компания выращивает самостоятельно.

Свободная планировка

Для абсолютного комфорта будущих жильцов апартаменты в ЖК Signature предложены в концепции «свободная планировка», мы устанавливаем перегородки индивидуально согласно вашему проекту, что позволяет каждому создать свое пространство, организовав его по своему вкусу. Владелец не должен подстраиваться под помещение – апартаменты должны приспособиться к своему хозяину.

SIGNATURE

Спасибо за внимание!
Киев, ул. Мечникова, 11 а.
Печерские холмы. Лучшая локация
для тех, кто хочет быть в центре событий
+38 044 333 4077